|  |
| --- |
| **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  **Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetője** |

Iktatószám:

Napirendi pont: ….

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság2025. január 20 - ai rendes**

**ülésére**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tárgy:** | Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti, F05 üzlethelyiség előtti közös használatú terület bérbeadása tárgyában |

**Készítette:**

Péderi Tamás

Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetője

**Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:**

Tóth János

jegyző

**Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.**

**A határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

**Tisztelt Bizottság!**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint Bérbeadó, az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft. mint Üzemeltető és a Hússpecialista Korlátolt Felelősségű Társaság mint Bérlő (székhely: 1204 Budapest, Tátra tér 16., cégjegyzékszám: 01-09-199231; adószám: 25091267-2-43; képviseli: Komár Zoltán ügyvezető - **1. sz. melléklet**) között 2015.07.08. napján a Klauzál Téri Vásárcsarnokban található F05 számú üzlethelyiség vonatkozásában bérleti szerződés jött létre (**2. sz. melléklet**). A Bérlő a bérleti szerződés alapján fennálló valamennyi kötelezettségének eleget tesz.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint Használatba adó, az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft. mint Üzemeltető és a Hússpecialista Korlátolt Felelősségű Társaság mint Használó használati megállapodást kötöttek az F05 számú üzlethelyiség előtti közös használatú területre vonatkozóan 2024. november 30. napjáig delikátesz sarok működetése céljából.

A Hússpecialista Korlátolt Felelősségű Társaság 2024.11.29. napján ajánlatot terjesztett elő arra vonatkozóan, hogy a fent említett közös használatú terület 150 cm X 600 cm (9 m2) alapterületű részére használati szerződést kíván kötni a korábbi időszakhoz hasonlóan delikátesz sarok céljából (**3-4. sz. mellékletek**).

A használati szerződés főbb feltételei:

* a szerződés 1 év határozott időre jön létre, 2025.02.01. és 2026.01.31. közötti időszakra
* használati díj: 365 nap x 9 m2 x 100 Ft + Áfa = bruttó 417.195 Ft
* a használati díj teljes összege a használati szerződés aláírásával egyidejűleg esedékes
* a használati díj magába foglalja az üzemeltetési költséget is

A Bizottság döntési hatásköre a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő- testüleének 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésén alapul: *„1.§ (2) A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát e rendelet alapján megillető tulajdonosi jogait a Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága útján gyakorolja, kivéve azon tulajdonosi jogköröket, amelyeknek a gyakorlását magasabb szintű jogszabály a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe utal.”*

**Határozati javaslat**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága …../2025. (I.20.) határozata a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti Klauzál téri Vásárcsarnokban lévő F05 számú üzlethelyiség előtti, 9 m2 alapterületű közös használatú rész használatba adása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található F05 számú üzlethelyiség előtti, 9 m2 alapterületű közös használatú rész használatba adásához a Hússpecialista Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1204 Budapest, Tátra tér 16., cégjegyzékszám: 01-09-199231; adószám: 25091267-2-43; képviseli: Komár Zoltán ügyvezető) részére az alábbi feltételek mellett:

* a szerződés 1 év határozott időre jön létre, 2025.02.01. és 2026.01.31. közötti időszakra
* használati díj: 365 nap x 9 m2 x 100 Ft + Áfa = bruttó 417.195 Ft
* használat célja: delikátesz sarok
* a használati díj teljes összege a használati szerződés aláírásával egyidejűleg esedékes
* a használati díj magába foglalja az üzemeltetési költséget is

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. február 28.

Budapest, 2025. január 20.

Péderi Tamás

Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetője

Előterjesztés mellékletei:

1. számú melléklet: cégkivonat
2. számú melléklet: az F05. sz. helyiség szerződése
3. számú melléklet: a Hússpecialista Kft. által benyújtott levél
4. számú melléklet: a Hússpecialista Kft. korábbi helyhasználati szerződése