|  |
| --- |
| **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  **dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója** |

Iktatószám:

Napirendi pont: ….

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság2025. január 20 - ai rendes**

**ülésére**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tárgy:** | Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetések tárgyában |

**Készítette:**

dr. Halmai Gyula

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:**

Tóth János

jegyző

**Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.**

**A határozatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

**Tisztelt Bizottság!**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendelet 13. § (4) bekezdése alapján *„Az Önkormányzat e rendeletében biztosított jogkörében a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság dönt az* ***„6501 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre” cím Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés*** *100 ezer Ft feletti befizetéshez kapcsolódó előirányzat felhasználásáról.”*

Az előterjesztésben részletezett kiadások fedezete Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 36/2024. (XII.11.) önkormányzati rendeletében biztosítva van.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 21.§ (4) bekezdés a) pontja szerint *„A vegyes tulajdonú, önkormányzati tulajdoni hányaddal érintett társasházakban az önkormányzat képviselője, illetve meghatalmazottja nyilatkozatához a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hozzájárulása szükséges a rendes gazdálkodás keretein belüli többlet kötelezettség (célbefizetés), valamint a közösséget terhelő egyéb kötelezettség (pl. hitelfelvétel) vállalásához, ha az Önkormányzat tulajdoni részesedése a társasházban eléri vagy meghaladja a 25%-ot, vagy a kötelezettség meghaladja a nettó százezer forintot, de nem haladja meg a nettó ötvenmillió forintot.”*

A Vagyonrendelet 21. § (8) bekezdése alapján *„Az Önkormányzat költségvetését érintő, a*[*(3) bekezdés b)* pont](https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/647131#SZ21@BE3@POB)jában*, a*[*(4) bekezdés*](https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/647131#SZ21@BE4)*a) és b), valamint az*[*(5) bekezdés a)*](https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/647131#SZ21@BE5@POA)*és*[*b) pont*](https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/647131#SZ21@BE5@POB)*jaiban foglalt pénzügyi kötelezettség vállalásokhoz történő hozzájárulás megadása az Önkormányzat tárgyévi költségvetési rendeletében meghatározott keretek között történhet. A célbefizetések teljesítéséről a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság dönt.”*

Az előterjesztés a fenti Vagyonrendeletben meghatározott vegyes tulajdonú, önkormányzati ingatlanok vonatkozásában tartalmazza az előírt célbefizetéseket az alábbiak szerint.

**I.**

**A 33384** **helyrajzi számú, Budapest VII. kerület, Dembinszky utca 28. szám** alatti társasház a gázvezeték felújítását kívánja megvalósítani.

A 2024.11.28. – án tartott közgyűlésen a tulajdonosok a következőkről döntöttek a jegyzőkönyv szerint (I./1. sz. melléklet):

***„4/2024. 11.28.sz. Határozat***

***A közgyűlés 2251/10000 th igen, 696/10000 th nem, 399/10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy jövőre indulni kíván a gázvezeték felújítási pályázaton. A pályázathoz szükséges önerőt az alábbiak szerint kívánja biztosítani célbefizetéssel: 3162 Ft/m2, amelyet 6 részletben kell befizetni a tárgyhavi közös költséggel együtt, tárgyhó 15-ig az alábbiak szerint: Első részlet 527 Ft/m2/hó – 2024.12.15-ig, második részlet 527 Ft/m2/hó – 2025.01.15-ig, harmadik részlet 527 Ft/m2/hó – 02.15-ig, negyedik részlet 527 Ft/m2/hó – 2025.03.15-ig, ötödik részlet 527 Ft/m2/hó – 2025.04.15-ig, utolsó 6. részlet 527 Ft/m2/hó – 2025.05.15-ig.”***

Az Önkormányzat a Társasházban 696/10000 tulajdoni hányaddal rendelkezik a kataszteri lap szerint (I./2. sz. melléklet), mely alapterületben kifejezve 110 m2. A Társasház határozata szerint az eseti befizetések előírásával az Önkormányzatot terhelő célbefizetés összege **347.820,- Forint** (3.162,-Ft × 110 m2).

A Társasház adószámát és bankszámlaszámát az I./3. sz. melléklet tartalmazza.

Az előterjesztésben fentebb részletezett kiadás fedezete a 2025. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 36/2024. (XII.11.) önkormányzati rendeletben biztosítva van.

**II.**

**A 33355** **helyrajzi számú, Budapest VII. kerület, Dembinszky utca 50. szám** alatti társasház a pincei alapvezeték cserét kívánja megvalósítani.

A 2024.11.29 – i határidejű írásbeli szavazás jegyzőkönyve alapján a tulajdonosok a következőkről döntöttek (II./1. sz. melléklet):

***„9/2024.11.29. sz. Határozati javaslat:***

***A közgyűlés írásbeli szavazás keretében 6040/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy elfogadja a pincei alapvezeték cserére az 1.000.000.-Ft összegű célbefizetést, ez 456.-Ft/m2. A befizetés határideje: 2024.12.15. Jóváhagyja a mellékletben kiküldött 2024. évi költségvetés módosítást.”***

Az Önkormányzat a Társasházban 1528/10000 tulajdoni hányaddal rendelkezik a kataszteri lap szerint (II./2. sz. melléklet), mely alapterületben kifejezve 335 m2. A Társasház határozata szerint a célbefizetés előírásával az Önkormányzatot terhelő célbefizetés összege **152.760,- Forint** (456,-Ft × 335 m2).

A 988/2024. (XI.04.) PKB határozat mellékelve (II./3. sz. melléklet).

A Társasház adószámát és bankszámlaszámát a II./4. sz. melléklet tartalmazza.

Az előterjesztésben fentebb részletezett kiadás fedezete a 2025. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 36/2024. (XII.11.) önkormányzati rendeletben biztosítva van.

**III.**

**A 33253** **helyrajzi számú, Budapest VII. kerület, Marek József utca 37. szám** alatti társasház a bal oldali erkélysor felújítását kívánja megvalósítani.

A 2024.10.01. – én tartott közgyűlésen a tulajdonosok a következőkről döntöttek a jegyzőkönyv szerint (III./1. sz. melléklet):

***„4/2024.10.01.sz. Határozat***

***A közgyűlés 3919/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy a 2025. évi pályázathoz (bal oldali erkélysor) szükséges legalább 4 millió forint önerőt az alábbiak szerint biztosítja a tulajdonosi közösség: célbefizetést rendel el, melynek befizetési határideje 2025.03.20.-. A célbefizetés összege 1881 Ft/m2.”***

Az Önkormányzat a Társasházban 801/10000 tulajdoni hányaddal rendelkezik a kataszteri lap szerint (III./2. sz. melléklet), mely alapterületben kifejezve 170 m2. A Társasház határozata szerint az eseti befizetések előírásával az Önkormányzatot terhelő célbefizetés összege **319.770,- Forint** (1.881,-Ft × 170 m2).

A Társasház adószámát és bankszámlaszámát a III./3. sz. melléklet tartalmazza.

Az előterjesztésben fentebb részletezett kiadás fedezete a 2025. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 36/2024. (XII.11.) önkormányzati rendeletben biztosítva van.

**IV.**

**A 33163** **helyrajzi számú, Budapest VII. kerület, Nefelejcs utca 21. szám** alatti társasház hátsó udvarán lévő balesetveszélyes fák metszését és a főlépcsőház lezárhatóságát kívánja megvalósítani.

A 2024.11.04 – én tartott közgyűlésen a tulajdonosok az előbbiekben ismertetettek ügyében a következőkről döntöttek a jegyzőkönyv szerint (IV./1. sz. melléklet):

***„4/2024./11.04./ sz. HATÁROZAT***

***A közgyűlés 1337/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett úgy határoz, hogy 2024. december 31 – ig vállalják a 2.000 Ft/m2 összegű célbefizetést.”***

Az Önkormányzat a Társasházban 2955/10000 tulajdoni hányaddal rendelkezik a kataszteri lap szerint (IV./2. sz. melléklet), alapterületben kifejezve 378 m2. A Társasház határozata szerint az eseti befizetések előírásával a IV.3. sz. melléklet alapján az Önkormányzatot terhelő célbefizetés összege **756.000,- Forint** (2.000,-Ft × 378 m2).

A Társasház adószámát és bankszámlaszámát a IV./4. sz. melléklet tartalmazza.

Az előterjesztésben fentebb részletezett kiadás fedezete a 2025. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 36/2024. (XII.11.) önkormányzati rendeletben biztosítva van.

**V.**

**A 33283** **helyrajzi számú, Budapest VII. kerület, Nefelejcs utca 41. szám** alatti társasház a kéményseprő járda felújítását kívánja megvalósítani.

A 2024.04.04 – én tartott közgyűlésen a tulajdonosok az előbbiekben ismertetett munkálatok ügyében a következőkről döntöttek a jegyzőkönyv szerint (V./1. sz. melléklet):

***„5/2024.04.04. sz. Határozat***

***A közgyűlés 2124/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy a kéményseprő járda felújítására 784.-Ft/m2 összegű célbefizetést elrendel.”***

Az Önkormányzat a Társasházban 1761/10000 tulajdoni hányaddal rendelkezik a kataszteri lap szerint (V./2. sz. melléklet), alapterületben kifejezve 225 m2. A Társasház határozata szerint az eseti befizetések előírásával a V./3. sz. melléklet alapján az Önkormányzatot terhelő célbefizetés összege **176.400,- Forint** (784,-Ft × 225 m2).

A Társasház adószámát és bankszámlaszámát az V./4. sz. melléklet tartalmazza.

Az előterjesztésben fentebb részletezett kiadás fedezete a 2025. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 36/2024. (XII.11.) önkormányzati rendeletben biztosítva van.

**VI.**

**A 33398** **helyrajzi számú, Budapest VII. kerület, Peterdy utca 5. szám** alatti társasház a bal oldali légudvar felújítását kívánja megvalósítani.

A 2024.03.19 – én tartott közgyűlésen a tulajdonosok az előbbiekben ismertetett munkálatok ügyében a következőkről döntöttek a jegyzőkönyv szerint (VI./1. sz. melléklet):

***„8/2024. számú határozat***

***Annak érdekében, hogy a felújítást végre tudja hajtani a társasház, úgy határozott, hogy 2024. március 01.- augusztus 31.-ig 6 havi célbefizetést hajt végre 352.-/m2/hó összegben.”***

Az Önkormányzat a Társasházban 1784/10000 tulajdoni hányaddal rendelkezik a kataszteri lap szerint (VI./2. sz. melléklet), alapterületben kifejezve 330 m2. A Társasház határozata szerint az eseti befizetések előírásával az Önkormányzatot terhelő célbefizetés összege **696 960,- Forint** (325,-Ft × 330 m2 × 6 hó).

A Társasház adószámát és bankszámlaszámát a VI./3. sz. melléklet tartalmazza.

Az előterjesztésben fentebb részletezett kiadás fedezete a 2025. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 36/2024. (XII.11.) önkormányzati rendeletben biztosítva van.

**VII.**

**A 33783** **helyrajzi számú, Budapest VII. kerület, Rottenbiller utca 28. szám** alatti társasház a tető felújítását kívánja megvalósítani.

A 2024.11.21 – én tartott közgyűlésen a tulajdonosok az előbbiekben ismertetett munkálatok ügyében a következőkről döntöttek a jegyzőkönyv szerint, (VII./1. sz. melléklet):

***„4/2024.11.21.sz. Határozat***

***A közgyűlés 4039/10000 th igen, 3282/10000 th nem, 631/10000 th tartózkodással elfogadja, és úgy határoz, hogy a tetőfelújítás részleges ütemezéssel és célbefizetéssel 2024. éven I. ütemben elkezdi illetve, hogy 14 munkanapon belül a 3169,-Ft/\*m2 összeget befizetik.”***

Az Önkormányzat a Társasházban 631/10000 tulajdoni hányaddal rendelkezik a kataszteri lap szerint (VII./2. sz. melléklet), alapterületben kifejezve 45 m2. A Társasház határozata szerint az eseti befizetések előírásával az Önkormányzatot terhelő célbefizetés összege **142.605,- Forint** (3.169,-Ft × 45 m2).

A Társasház adószámát és bankszámlaszámát a VII./3. sz. melléklet tartalmazza.

Az előterjesztésben fentebb részletezett kiadás fedezete a 2025. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 36/2024. (XII.11.) önkormányzati rendeletben biztosítva van.

**VIII.**

**A 32940** **helyrajzi számú, Budapest VII. kerület, Verseny utca 10. szám** alatti társasház a lépcsőház festését kívánja megvalósítani.

A 2024.04.03. – án tartott közgyűlésen a tulajdonosok a következőkről döntöttek a jegyzőkönyv szerint (VIII./1. sz. melléklet):

***„5/2024. 04.03.sz. Határozat***

***A közgyűlés 1282/10000 th igen, 0/10000 th nem, 110/10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy célbefizetést fogad el az alábbiak szerint: 1145 Ft/ m2 célbefizetést fogadnak el, az alábbiak szerint:***

***Első fizetési határidő: 2024.05.31. – 229 Ft / m2, további fizetési határidők:***

***2024.06.30. 229 Ft/m2, 2024.07.31. 229 Ft/m2, 202408.31. 229 Ft/m2,***

***2024.09.30. 229 Ft/m2.”***

Az Önkormányzat a Társasházban 1433/10000 tulajdoni hányaddal rendelkezik a kataszteri lap szerint (VIII./2. sz. melléklet), mely alapterületben kifejezve 438 m2. A Társasház határozata szerint az eseti befizetések előírásával a VIII./3. sz. melléklet alapján az Önkormányzatot terhelő célbefizetés összege **501.510,- Forint** (1.145,-Ft × 438 m2).

A Társasház adószámát és bankszámlaszámát a VIII./4. sz. melléklet tartalmazza.

Az előterjesztésben fentebb részletezett kiadás fedezete a 2025. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 36/2024. (XII.11.) önkormányzati rendeletben biztosítva van.

**Határozati javaslatok**

**I.**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága  …../2025. (I.20.) határozata a gázvezeték felújításának** **megvalósítására a 1071 Budapest VII. kerület, Dembinszky utca 28. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33384 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1071 Budapest VII. kerület, Dembinszky utca 28.** szám alatti társasházban az Önkormányzat 696/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 110 m2 vonatkozásában a **gázvezeték** **felújításának** **megvalósítására** **a Társasház részére** a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 36/2024. (XII.11.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **347.820,- Forint** (3.162,-Ft × 110 m2) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. január 31.

**II.**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága  …../2025. (I.20.) határozata a pincei alapvezeték csere megvalósítására a 1071 Budapest VII. kerület, Dembinszky utca 50. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33355 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1071 Budapest VII. kerület, Dembinszky utca 50.** szám alatti társasházban az Önkormányzat 1528/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 335 m2 vonatkozásában **a pincei alapvezeték csere megvalósítására a Társasház részére** aBudapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 36/2024. (XII.11.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **152.760,- Forint** (456,-Ft × 335 m2) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára**.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. január 31.

**III.**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága  …../2025. (I.20.) határozata a bal oldali erkélysor felújításának megvalósítására a 1078 Budapest VII. kerület, Marek József utca 37. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33253 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest VII. kerület, Marek József utca 37.** szám alatti társasházban az Önkormányzat 801/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 170 m2 vonatkozásában **a bal oldali erkélysor felújításának megvalósítására a Társasház részére** a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 36/2024. (XII.11.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **319.770,- Forint** (1.881,-Ft × 170 m2) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára**.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. január 31.

**IV.**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága  …../2025. (I.20.) határozata a társasház udvarán lévő balesetveszélyes fák metszésének és a főlépcsőház lezárhatóságának megvalósítására,** **a 1078 Budapest VII. kerület, Nefelejcs utca 21. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33163 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest VII. kerület, Nefelejcs utca 21.** szám alatti társasházban az Önkormányzat 2955/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 378 m2 vonatkozásában **a fa metszésének és a főlépcsőház lezárhatóságának megvalósítására a Társasház részére** a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 36/2024. (XII.11.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **756.000,- Forint** (2.000,-Ft × 378 m2) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára**.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. január 31.

**V.**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága  …../2025. (I.20.) határozata a kéményseprő járda felújításának megvalósítására,** **a 1078 Budapest VII. kerület, Nefelejcs utca 41. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33283 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest VII. kerület, Nefelejcs utca 41.** szám alatti társasházban az Önkormányzat 1761/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 225 m2 vonatkozásában a **kéményseprő járda felújításának megvalósítására** **a Társasház részére** a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 36/2024. (XII.11.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **176.400,- Forint** (784,-Ft × 225 m2) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára**.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. január 31.

**VI.**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága  …../2025. (I.20.) határozata a bal oldali légudvar felújításának megvalósítására,** **a 1071 Budapest VII. kerület, Peterdy utca 5. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33398 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1071 Budapest VII. kerület, Peterdy utca 5.** szám alatti társasházban az Önkormányzat 1784/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 330 m2 vonatkozásában a **bal oldali légudvar felújításának megvalósítására** **a Társasház részére** a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 36/2024. (XII.11.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **696 960,- Forint** (325,-Ft × 330 m2 × 6hó) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára**.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. január 31.

**VII.**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága  …../2025. (I.20.) határozata a tető felújításának megvalósítására,** **a 1077 Budapest VII. kerület, Rottenbiller utca 28. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33783 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest VII. kerület, Rottenbiller 28.** szám alatti társasházban az Önkormányzat 631/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 45 m2 vonatkozásában a **tető felújításának megvalósítására** **a Társasház részére** a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 36/2024. (XII.11.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **142.605,- Forint** (3.169,-Ft × 45 m2) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára**.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. január 31.

**VIII.**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága  …../2025. (I.20.) határozata a lépcsőház festés megvalósítására a 1076 Budapest VII. kerület, Verseny utca 10. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 32940 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest VII. kerület, Verseny utca 10.** szám alatti társasházban az Önkormányzat 1433/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 438 m2 vonatkozásában a **lépcsőház festés megvalósítására** **a Társasház részére** a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 36/2024. (XII.11.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **501.510,- Forint** (1.145,-Ft × 438 m2) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. január 31.

Budapest, 2025. január 07.

dr. Halmai Gyula

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Az előterjesztés mellékletei:

I./1. sz. melléklet Dembinszky utca 28. Jegyzőkönyv

I./2. sz. melléklet Dembinszky utca 28. Kataszteri lap

I./3. sz. melléklet Dembinszky utca 28. Adószám, bankszámlaszám

II./1. sz. melléklet Dembinszky utca 50. Jegyzőkönyv

II./2. sz. melléklet Dembinszky utca 50. Kataszteri lap

II./3. sz. melléklet Dembinszky utca 50. PKB határozat

II./4. sz. melléklet Dembinszky utca 50. Adószám, bankszámlaszám

III./1. sz. melléklet Marek József utca 37. Jegyzőkönyv

III./2. sz. melléklet Marek József utca 37. Kataszteri lap

III./3. sz. melléklet Marek József utca 37. Adószám, bankszámlaszám

IV./1. sz. melléklet Nefelejcs utca 21. Jegyzőkönyv

IV./2. sz. melléklet Nefelejcs utca 21. Kataszteri lap

IV./3. sz. melléklet Nefelejcs utca 21. Leosztó

IV./4. sz. melléklet Nefelejcs utca 21. Adószám, bankszámlaszám

V./1. sz. melléklet Nefelejcs utca 41. Jegyzőkönyv

V./2. sz. melléklet Nefelejcs utca 41. Kataszteri lap

V./3. sz. melléklet Nefelejcs utca 41. Leosztó

V./4. sz. melléklet Nefelejcs utca 41. Adószám, bankszámlaszám

VI./1. sz. melléklet Peterdy utca 5. Határozati kivonat

VI./2. sz. melléklet Peterdy utca 5. Kataszteri lap

VI./3. sz. melléklet Peterdy utca 5. Adószám, bankszámlaszám

VII./1. sz. melléklet Rottenbiller utca 28. Jegyzőkönyv

VII./2. sz. melléklet Rottenbiller utca 28. Kataszteri lap

VII./3. sz. melléklet Rottenbiller utca 28. Adószám, bankszámlaszám

VIII./1. sz. melléklet Verseny utca 10. Jegyzőkönyv

VIII./2. sz. melléklet Verseny utca 10. Kataszteri lap

VIII./3. sz. melléklet Verseny utca 10. Leosztó

VIII./4. sz. melléklet Verseny utca 10. Adószám, bankszámlaszám