

KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült a Peterdy u. 5. számú társasház 2024. március 19.-én megtartott közgyűlésén.

Jelen vannak a jelenléti ív szerint, a tulajdonosok 7096/10.000 tulajdoni hányada (azaz 70,96 %)

A közgyűlés határozatképes.

Felvéve: Nyugdíjas Otthon 1071 Peterdy u.16.

Jelen vannak:

személyesen, vagy meghatalmazottjuk által a jelenléti ív szerint.

Összesen: 7096/ 10.000 tulajdoni hányad.

A közgyűlés elfogadta:

levezető elnöknek: Nagy Szilárd közös képviselőt,

jegyzőkönyv vezetőnek: Balla Erikát,

jegyzőkönyv hitelesítőnek: Balogh Mariann és

Dr. Lukonics-Marques Eszter tulajdonost.

(Szavazati arány a jelen lévők viszonylatában: Igen: 100 %; Nem: 0 %; Tartózkodott: 0 %)

A levezető elnök tájékoztatta a jelen lévőket, hogy a közgyűlésről nem készül szó szerinti jegyzőkönyv, ezért, ha valaki a hozzászólását feltétlenül szerepeltetni akarja a jegyzőkönyvben, akkor azt előre jelezze a jegyzőkönyv vezető részére, és lehetőleg diktálja le a lejegyzésre szánt hozzászólását.

A levezető elnök megállapította, hogy a közgyűlés továbbra is határozatképes!

1/2024. számú határozat

A közgyűlés az alábbi napirendet fogadta el:

1. A társasház 2023. évi elszámolása.
2. Felújítási alap képzése a közös költségen belül.
3. A társasház 2024. évi költségterve.
4. VII. Önkormányzati pályázaton való részvételi szándék
5. SZVB kiegészítés

(Szavazati arány a jelen lévők viszonylatában: Igen: 100 %; Nem: 0 %; Tartózkodott: 0 %)

1. NAPIREND: A társasház 2023. évi elszámolása

A közös képviselet a korábban megküldött írásos és táblázatos anyagokra hivatkozva válaszolt a felvetett kérdésekre.

A levezető elnök megállapította, hogy a közgyűlés továbbra is határozatképes!

2/2024. számú határozat

A közgyűlés úgy határozott, hogy az írásbeli és szóbeli kiegészítéssel együtt elfogadja a társasház 2023. évi elszámolását.

(Szavazati arány a jelen lévők viszonylatában: Igen: 100 %; Nem: 0 %; Tartózkodott: 0 %)

2. NAPIREND: Felújítási alap képzése a közös költségen belül

.....
 Levezető elnök Jkv. vezető Jkv. hitelesítő Jkv. hitelesítő

Nagy Szilárd: a közös képviselet nevében tájékoztatta a közgyűlést a felújítási alap szükségességéről.

A levezető elnök megállapította, hogy a közgyűlés továbbra is határozatképes!

3/2024. számú határozat

A közgyűlés döntött arról, hogy 2024. január 1-i hatályba lépéssel 12.-Ft/m²/hó felújítási alapot képez a közös költségen belül.

(Szavazati arány a jelen lévők viszonylatában: Igen: 100 %; Nem: 0 %; Tartózkodott: 0 %)

3. NAPIREND: A társasház 2024. évi költségterve

A közös képviselet a korábban megküldött írásos és táblázatos anyagokra hivatkozva válaszolt a felvetett kérdésekre.

- A levezető elnök megállapította, hogy a közgyűlés továbbra is határozatképes!

4/2024. számú határozat

A közgyűlés 2024. március 1-i hatályba lépéssel az alábbi közös költség összetevőket fogadta el:

- | | |
|---------------------|---|
| - alapidj: | 294.-Ft/m ² /hó, |
| - víz-csatorna díj: | - vízórás albetétek: 150.-Ft/albetét/hó, |
| | - nem vízórás albetétek: 70.-Ft/m ² /hó. |

(Szavazati arány a jelen lévők viszonylatában: Igen: 100 %; Nem: 0 %; Tartózkodott: 0 %)

A levezető elnök megállapította, hogy a közgyűlés továbbra is határozatképes!

5/2024. számú határozat

A közgyűlés úgy határozott, hogy mivel az elmúlt elszámolási évben a tulajdonosok a tervezetthez képest víz-csatornadíj megtakarítást okoztak, ezért a nem vízórás tulajdonosok a 2024. március 1- december 31. közötti időszakban 81,20 Ft/m²/hó közös költség víz-csatornadíj jóváírásra jogosultak.

(Szavazati arány a jelen lévők viszonylatában: Igen: 100 %; Nem: 0 %; Tartózkodott: 0 %)

A levezető elnök megállapította, hogy a közgyűlés továbbra is határozatképes!

6/2024. számú határozat

A közgyűlés a korábban hozott határozatokkal együtt elfogadta a beterjesztett 2024. évi költségtervet.

(Szavazati arány a jelen lévők viszonylatában: Igen: 100 %; Nem: 0 %; Tartózkodott: 0 %)

4.NAPIREND VII. Önkormányzati pályázaton való részvételi szándék

7/2024. számú határozat

A Budapest VII. kerület 1071 Peterdy u. 5. társasház 7096/10000 azaz 70,96%/ aránnyal úgy dönt, hogy indul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 74/2024. (II.06.) számú határozatával elfogadott, 2024. évi Társasház Felújítási Pályázaton (a továbbiakban: pályázati kiírás), a pályázati kiírásban szereplő feltételeket

Levezető elnök

Jkv. vezető

Jkv. hitelesítő

Jkv. hitelesítő

elfogadja, a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre és a támogatási szerződés aláírására és azzal kapcsolatos esetleges módosításokra (adatváltozás miatti szerződés módosítás, határidő hosszabbítás) felhatalmazza a közös képviselőt, a benyújtott pályázatban szereplő Bal oldali légudvar felújítása hőszigetelése (általános társasházi pályázat) az elfogadott árajánlat költségvetési főösszege: 3 569 067,- Ft azaz hárommillió ötszázhatvankilencezer hatvanhét • forint; a kért támogatás összege: 1 784 000,- Ft, azaz egy millió hétszáznyolcvannégy ezer forint (ami legfeljebb a • Pályázati Kiírás II. fejezet 2.) szerinti maximalizált összeg) A társasház nyilatkozik, hogy a társasháznak nincs olyan tartozása, ami a visszatérítendő támogatás visszafizetését veszélyezteti. A társasház nyilatkozik, hogy a támogatás pozitív elbírálása esetén a társasház a számlavezető pénzügyintézeténél a kapott támogatás összegére azonnali beszédési felhatalmazást engedélyez az Önkormányzat részére. A társasház közgyűlése megállapítja, hogy a pályázati anyagban foglalt adatok hitelességéért és valóságtartalmáért a közös képviselő vállal felelősséget.

(Szavazati arány a jelen lévők viszonylatában: Igen: 100 %; Nem: 0 %; Tartózkodott: 0 %)

A következő napirendnél az VII. kerületi Önkormányzat meghatalmazottja nem vesz részt a szavazáson, így a tulajdoni hányad 53,12 % azaz 5312/10000

8/2024. számú határozat

Annak érdekében , hogy a felújítást végre tudja hajtani a társasház, úgy határozott , hogy 2024. március 01.- augusztus 31.-ig 6 havi célbefizetést hajt végre 325.-/m2/ hó összegben.

(Szavazati arány a jelen lévők viszonylatában: Igen: 100 %; Nem: 0 %; Tartózkodott: 0 %)

9/2024. számú határozat

A közgyűlés döntött arról, hogy 2024. szeptember 01.-től az alapidjat 348.- Ft/m2/ hó összeggel kívánja fizetni.

(Szavazati arány a jelen lévők viszonylatában: Igen: 74,86 %; Nem: 0 %; Tartózkodott: 25,16%

Tartózkodommal szavazott az Önkormányzat

A levezető elnök megállapította, hogy a közgyűlés továbbra is határozatképes!

5.NAPIREND: SZVB kiegészítés

10/2024. számú határozat

A közgyűlés úgy határozott , hogy elfogadja Számvizsgáló Bizottsági harmadik tagnak Balogh Mariannt.

(Szavazati arány a jelen lévők viszonylatában: Igen: 100 %; Nem: 0 %; Tartózkodott: 0 %)

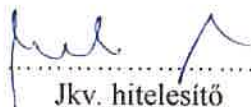
A levezető elnök a közgyűlést 18:00 órakor berekesztette.



Levezető elnök



Jkv. vezető



Jkv. hitelesítő



Jkv. hitelesítő