

HARMÓNIA? Társasházkezelő Kft.
Székhely: 1077 Bp., Rottenbiller u. 42.
Fax: 351-1727
e-mail: harmonia-kezelokft@gmail.com

1077 Budapest,
Rottenbiller u. 28
Katona András
Mobil: 06-20-437-7658

JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: 2024. november 21.-én (csütörtök) 17 órakor kezdődően a 1077 Bp., Rottenbiller utca 42. (Harmónia Kft. irodájában)

Tárgy: A. 1077 Bp., Rottenbiller u. 28 Társasház Közgyűlése

A közgyűlés helye: 1077 Bp., Rottenbiller utca 42. Harmónia Kft. Irodája

Jelen vannak:

Harmónia Társasházkezelő Kft. részéről

Katona András

Tulajdonosok részéről - személyesen vagy meghatalmazott által - a csatolt jelenléti ív szerinti Katona András köszöntötte a tulajdonosokat, a közgyűlést megnyitotta és a közgyűlés egyhangúlag megválasztotta levezető elnöknek.

A levezető elnök javaslatára egyhangúlag jegyzőkönyvvezetőnek választotta Katona Andrást. A levezető elnök és a jegyzőkönyvvezető a jelenléti ív alapján megállapította, hogy a közgyűlés határozatképes.

10.000/10.000 th (17:00)

Az aláírt jelenléti ív szerinti jelenlévő tulajdoni hányad (th)	Magántulajdonosok	7321
	Önkormányzat	631
	Összesen	7952

1/2024.11.21.sz. Határozat

A határozatképes közgyűlés egyhangúlag megválasztotta hitelesítőnek Feczer Vilmosné tulajdonost és Nagy Gábor tulajdonosokat.

Ezt követően a közgyűlés döntött a napirendi pontokról.

2/2024.10.21.sz. Határozat

A határozatképes közgyűlés egyhangúlag elfogadta a napi rendi pontokat határozathozatallal.

3/2024.10.21.sz. Határozat

A közgyűlés 7223/10000 th igen, 729/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodással elfogadja, és úgy határoz, hogy a 2023. évi elszámolást áttekinti.

- 3/1 Elszámolás elfogadása
- 3/2 2024. évi költségvetés megállapítása
- 3/3 2024. évi költségvetési terv jóváhagyása

4/2024.11.21.sz. Határozat

A közgyűlés 4039/10000 th igen, 3282/10000 th nem, 631/10000 th tartózkodással elfogadja, és úgy határoz, hogy a tetőfelújítás részleges ütemezéssel és célbefizetéssel 2024. éven I. ütemben elkezdhető, hogy 14 munkanapon belül a 3169,-Ft/m² összeget befizetik.

5/2024.11.21. Határozat

A közgyűlés 7952/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodással elfogadja, és úgy határoz, hogy 2025 januári hónaptól közös költség emelés indokolt 50 %-ban: a tető javítás további ütemezése céljából. Vízfőrával: 566*m², Vízfűtéssel: 371*m².

6/2024.11.21. Határozat

A közgyűlés 0/10000 th igen, 7952/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodással elfogadja, és úgy határoz, hogy ha a ház költségvetése engedi állagmegőrzés céljából az alábbi munkálatok indokoltak: -festés a lépcsőházakban
- kapualj (csempé, lezárás, festés)

7/2024.11.21

A közgyűlés 7952/10000 th igen, 0 /10000 th nem, 0/10000 th tartózkodással elfogadja a tényleg, hogy a postafiókkal szembeni lépcsőház egy másik mágneszáras kapu felszerelése történjen.

Egyéb: - Amennyiben a társasház eléri az 1.200.000,-Ft-os befizetést akkor a tetőfelújítás elkezdhető a következő ütemet.

- Pályázatfigyelés, illetve több vállalkozó ajánlat bekérése.
- Takarítási szerződés megújítása.

Karona András a Közgyűlést 18.00 órakor lezárta.

Budapest, 2024. november 21.


Levelezési cím, jogszabályvezető


Hitelesítő

HARMÓNIA
TÁRSASÁGKEZELŐ KFT
1077 Bp. Róbertkő utca 42
Telefon: 12153592-2-42


Hitelesítő